

Le Projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Houssoye : Réunion publique le 20 septembre à 10h à la salle des fêtes de la Houssoye

1 – Protéger son environnement et optimiser l'écologie locale

Dotée d'un environnement écologique en relation avec le grand écosystème du Pays de Bray, la commune entend **mettre la problématique environnementale au cœur de son projet communal**

- en protégeant les écosystèmes présents sur le territoire communal (bois, talwegs, continuités écologiques potentielles),
- en prévoyant une végétalisation par enrichissement du patrimoine végétal local sur 10 700 m²,
- en prenant en compte les risques
- **en optimisant les déplacements doux** dans la commune (stationnement de vélo et maillage doux), en prévoyant un principe d'îlots de fraîcheur jouant un rôle de protection contre le dérèglement climatique.

2 –Conforter et préserver l'économie locale

La commune souhaite bâtir un projet économique structuré

En préservant et renforçant son tissu économique existant

En protégeant et valorisant son potentiel agricole et les activités agricoles existantes

3. Faire le choix d'un développement raisonnable et raisonné et améliorer le cadre de vie

Opter pour un développement raisonné de sa population, capable d'assurer un équilibre compatible avec ses services, commerces et ses équipements (notamment le groupe scolaire)

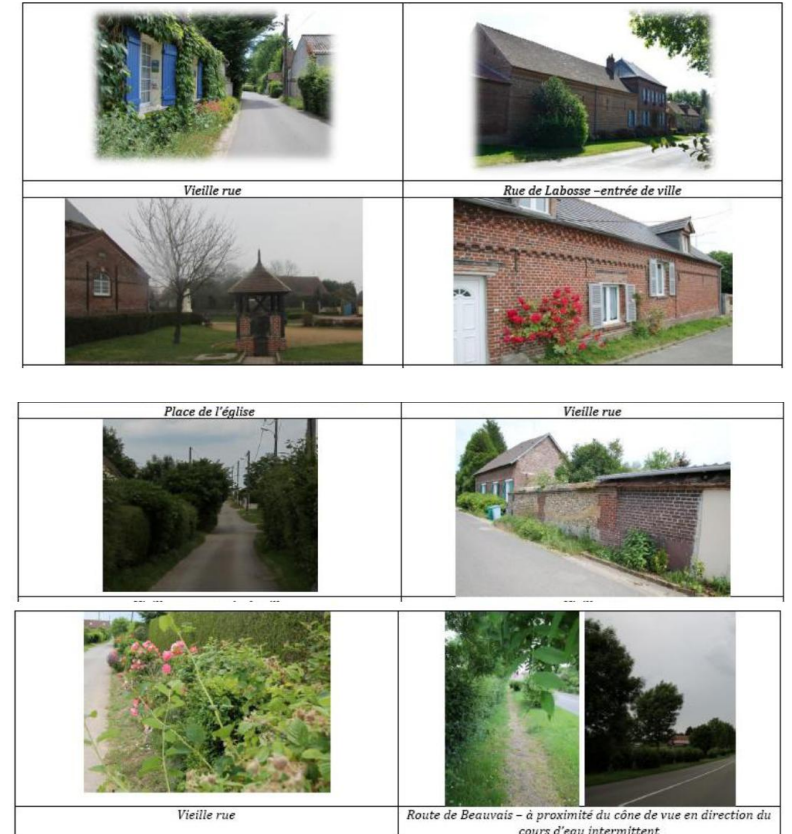
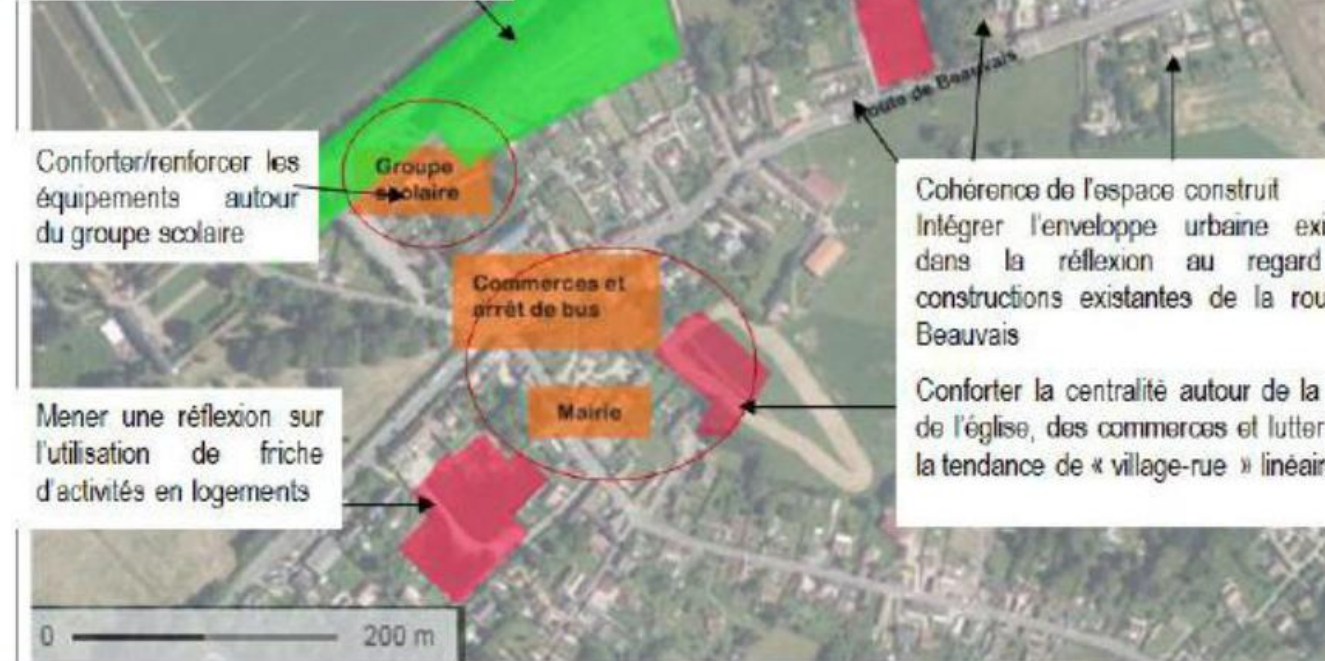
Prendre en compte les besoins en équipements

Privilégier la densification de l'existant (friche d'activité, dents creuses, renouvellement urbain) et opter pour une urbanisation respectueuse de l'enveloppe urbaine structurante, des exploitations agricoles et prenant en compte les risques

- Lutter contre l'étalement urbain
- Répondre aux besoins en termes de logements et d'équilibre de la structure par âge de la population par la densification de l'existant et une urbanisation respectueuse de l'enveloppe urbaine existante et des exploitations agricoles.

Améliorer le cadre de vie par un renforcement cohérent du pôle équipement public existant

Créer un lien fédérateur autour d'un aménagement renforçant la biodiversité par un enrichissement du patrimoine végétal local



SCHEMA DE PRINCIPE DE L'OAP TRAME VERTE ET RENFORCEMENT DU LIEN FEDERATEUR- ALLEE DES TILLEULS

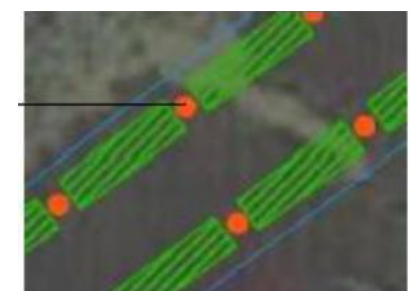
- Voirie existante (desserte sécurisée du groupe scolaire)
- Salle multifonctionnelle (gymnase, associations, salle polyvalente...)
- Desserte interne de la salle multifonctionnelle (desserte uniquement pour la sécurité, pour un accès occasionnel - livraison, maintenance, nettoyage)
- Stationnement des véhicules sur la place des fêtes
- Principe de city parc ou similaire avec haies d'essences locales entourant le city parc et création de places de stationnements pour les vélos.
- Cheminement doux enherbé entretenu
- Cheminement doux adapté pour poussette / PMR / groupe scolaire. Maillage doux
- Aménagement écologique et paysager**
- Préservation des arbres existants de l'allée des tilleuls
- Zone herbacée en fauche
- Maintien, renforcement et création de haies d'essences locales
- Bande de semis mellifères en lisière
- Rangées de charmilles, haies taillées (devant la salle multifonctionnelle)
- Arbres fruitiers (variétés anciennes)
- Bande de semis mellifères nectarifères 2*5m
- Zone à exoression végétale libre et gestion différenciée



HAIE LIBRE
association de 4 à 8 espèces d'arbustes
caduques et persistants
feuillages spécifiques, fleurs, baies, champêtres...

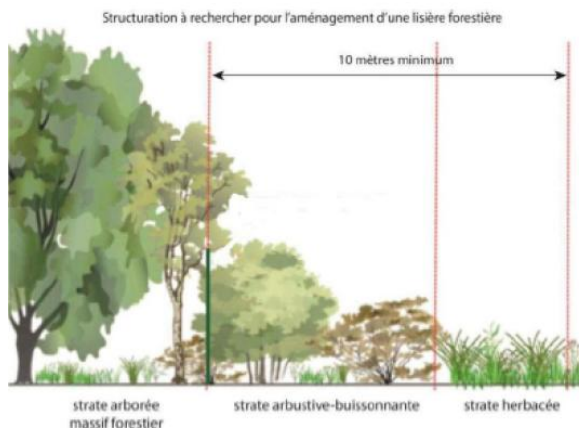


- Bandes de semis mellifères-nectarifères 2x5m
- Cheminement doux
- Zone en expression végétale libre



- Arbres fruitiers (variétés anciennes)
- Bandes de semis mellifères-nectarifères 2x5m

Le Projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Houssoye : Réunion publique le 20 septembre à 10h à la salle des fêtes de la Houssoye



Eléments de diagnostics :

Des chemins ruraux permettent des randonnées tout particulièrement en direction de la forêt au nord du territoire communal.



Chemin rural n°6 dit du Plant -La Houssoye (en direction des espaces relais forestiers au nord du territoire communal)



Chemin rural de Porcheux à la Neuville-sur-Auneuil - En direction des espaces relais aquatiques forestiers au Sud-Ouest du territoire communal - La Houssoye



Photographie : Rue de Jouy-sous-Thelle - Espace préservé dans le PLU en zone Nh - la ripisylve suit le cours d'eau ou est verticale au thalweg en limitant les risques de ruissellement - La Houssoye



Photographie route de Beauvais en direction du thalweg - partie sud (zone Nh)

La trame verte et bleue (TVB) est une mesure phare de la loi portant engagement national pour l'environnement dite « Loi Grenelle 2 » ayant pour objectif d'enrayer le déclin de la biodiversité à travers la préservation, la restauration et la gestion des continuités écologiques tout en prenant en compte les activités humaines et notamment agricoles.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles ont pour objectif d'apporter un projet qualitatif et propre à chacun des projets de la commune.

Pour l'OAP TVB, il s'agit de donner sens au maintien, à l'amélioration et ainsi à reconnaître le rôle essentiel de la biodiversité dans le cycle de vie.

L'OAP TVB peut définir une stratégie globale pour mettre en valeur et/ou restaurer les continuités écologiques, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et ainsi assurer le développement de la commune sur le plan environnemental.

A travers le présent document, la commune du LA HOUSOYE affiche la volonté d'intégrer les orientations du SRADDET et du SCOT du Vexin Thelle dans son PLU à travers la connaissance de la biodiversité communale.

Trame verte et bleue – commune de la Houssoye



Patrimoine naturel autour du territoire communal

- Site Natura 2000 Directive Habitat
- ZNIEFF de type 1
- ZNIEFF de type 2

Sur le territoire de la commune de la Houssoye
 Limite du territoire communal

Milieux forestiers – boisés –

- Espaces relais forestiers
- Principaux axes des corridors forestiers (à préserver et conforter)

Milieux aquatiques

Espace relais aquatiques boisés :

- Espaces relais aquatiques boisés
- mares



Milieux aquatiques

Espace relais aquatique – cours d'eau intermittents
 thalwegs ::

cours d'eau intermittents

Milieux agricoles (zonage A) et de Parcs (classement en Np au zonage) :
 linéaires de haies protégées dans le PLU au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Milieux urbains et à urbaniser :

Espaces protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme / OAP sectorielles